

FONDAZIONE CASA S. GIUSEPPE ONLUS

Codice fiscale 03935900161 – Partita iva 03935900161

VIA DANTE 25 - 24025 GAZZANIGA BG

Iscritta al R.E.A. BG - 423558

Registro delle Persone Giuridiche Private n. 2622

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2025 PROVVISORIO

REDATTO SECONDO IL D.M. 5 MARZO 2020
(MODELLI DI BILANCIO DEGLI ENTI DEL TERZO SETTORE)

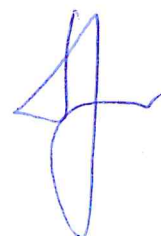
4

>> STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) costi di impianto e ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessione licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altri	0	0
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) terreni e fabbricati	4.041.395	4.209.463
2) impianti e macchinari	106.026	12.110
3) attrezzature	49.530	66.501
4) altri beni	13.292	16.394
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	4.210.243	4.304.468
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate;	0	0
b) imprese collegate;	0	0
c) altre imprese;	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate;	0	0
b) verso imprese collegate;	0	0
c) verso altri enti Terzo Settore;	0	0
d) verso altri;	0	0
3) altri titoli;	700.000	900.000
III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	700.000	900.000
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	4.910.243	5.204.468
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	19.364	19.971
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	8.747	6.154
5) acconti	0	0
I TOTALE RIMANENZE	28.111	26.125
II) CREDITI		
1) verso utenti e clienti	123.193	118.771
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	123.193	118.771
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

2) verso associati e fondatori	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) verso enti pubblici	137.120	119.387
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	137.120	119.387
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) verso soggetti privati per contributi	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) verso altri enti del Terzo Settore	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) verso imprese controllate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) verso imprese collegate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) crediti tributari	626	1.601
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	626	1.601
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) da 5 per mille	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) imposte anticipate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) verso altri	924	4.934
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	924	4.934
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
II TOTALE CREDITI	261.863	244.693
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) altri titoli	0	0
III TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) depositi bancari e postali	414.384	168.777
2) assegni	0	0
3) denaro e valori in cassa	1.982	1.773

IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	416.366	170.550
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	706.340	441.368
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	26.089	25.576
TOTALE STATO PATRIMONIALE – ATTIVO	5.642.672	5.671.412



STATO PATRIMONIALE - PASSIVO**31/12/2025****31/12/2024****A) PATRIMONIO NETTO**

I) Fondo di dotazione dell'ente	52.000	52.000
II) Patrimonio vincolato	0	0
1) riserve statutarie	0	0
2) riserve vincolate per decisione Organi istituzionali	0	0
3) riserve vincolate destinate da terzi	0	0
III) Patrimonio libero	685.882	658.154
1) riserve di utili o avanzi di gestione	266.181	238.453
2) altre riserve	419.701	419.701
IV) Avanzo/disavanzo d'esercizio	3.560 -	27.728
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	734.322	737.882

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

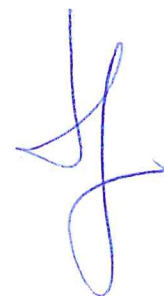
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	915.466	915.466

B FONDI PER RISCHI E ONERI**915.466 915.466****C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO****384.691 314.506****D) DEBITI**

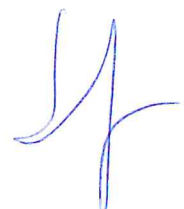
1) verso banche	2.905.954	3.070.383
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	168.997	164.428
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	2.736.957	2.905.955
2) verso altri finanziatori	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) verso enti della stessa rete associativa	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) per erogazioni liberali condizionate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) acconti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) verso fornitori	270.167	224.994
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	270.167	224.994
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) verso imprese controllate e collegate	0	0



di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) tributari	16.134	32.092
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	16.134	32.092
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) istituti di previdenza e di sicurezza sociale	60.949	41.871
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	60.949	41.871
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) verso dipendenti e collaboratori	87.342	82.747
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	87.342	82.747
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) altri debiti	74.182	77.731
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	74.182	77.731
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D TOTALE DEBITI	3.414.728	3.529.818
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	193.465	173.740
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	5.642.672	5.671.412



>> RENDICONTO GESTIONALE

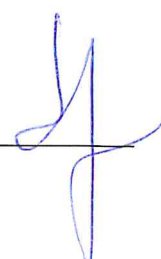
 7

ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
	2025	2024		2025	2024
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	515.440	479.306	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	596.543	649.359	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	2.239	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Personale	1.759.354	1.520.903	4) Erogazioni liberali	14.700	3.250
5) Ammortamenti	201.196	217.435	5) Proventi del 5 per mille	2.504	2.321
5 bis) Svalutazione delle immobiliz. materiali e immat.	0	0	6) Contributi da soggetti privati	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	70.000	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	2.032.033	2.009.686
7) Oneri diversi di gestione	75.090	28.380	8) Contributi da enti pubblici	0	56.556
8) Rimanenze iniziali	26.124	30.613	9) Proventi da contratti con enti pubblici	1.157.511	1.004.251
9) Accant. a ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	3.973	1.475
10) Utilizzo ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0	11) Rimanenze finali	28.111	26.124
Totale	3.173.747	2.998.235	Totale	3.238.832	3.103.663
			Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)	65.085	105.428
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	0	0	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	0	0	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
4) Personale	0	0	4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	0	0	5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
5 bis) Svalutazione delle imm. materiali e immateriali	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Rimanenze finali	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0			
8) Rimanenze iniziali	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)	0	0
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	0	0	1) Proventi da raccolta fondi abituali	0	0
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0
3) Altri oneri	0	0	3) Altri proventi	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	0	0
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	1.595	1.548	1) Da rapporti bancari	11	0
2) Su prestiti	83.354	87.845	2) Da altri investimenti	19.243	14.643
3) Da Patrimonio edilizio	0	0	3) Da Patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	5) Altri proventi	0	0
6) Altri oneri	0	0			
Totale	84.949	89.393	Totale	19.254	14.643
			Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-65.695	-74.750
E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Servizi	0	0	2) Altri proventi di supporto generale	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0			
4) Personale	0	0			
5) Ammortamenti	0	0			
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali e immateriali	0	0			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0			
7) Altri oneri	0	0			
8) Accant. a ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0			
9) Utilizzo ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività di supporto generale (+/-)	0	0
TOTALE ONERI E COSTI	3.258.696	3.087.628	TOTALE PROVENTI E RICAVI	3.258.086	3.118.306
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	610	30.678
			Imposte	2.950	2.950
			AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO (+/-)	-3.560	27.728

Costi e proventi Figurativi

Costi Figurativi	2025	2024	Proventi Figurativi	2025	2024
1) da attività di interesse generale	0	0	1) da attività di interesse generale	0	0
2) da attività diverse	0	0	2) da attività diverse	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0

>> RELAZIONE DI MISSIONE



1. Informazioni generali

Nel novembre del 1940, nella ex casa del Sig. Balini in via Vittorio Emanuele, è sorta la "Piccola Opera", ospitante una ventina di ragazze bisognose. Quando il vecchio ricovero dietro l'Ospedale Briolini fu chiuso e gli anziani furono collocati nei reparti dell'ospedale, la parrocchia progettò nel 1959 un'opera assistenziale finalizzata alle donne anziane sole, di qualsiasi estrazione sociale, con precedenza a quelle di Gazzaniga. Alla fine del 1963 la struttura era completa. La costruzione principale, terminata nel 1963, detta Casa S. Giuseppe, sorse sull'ex terreno Maffei dato alla parrocchia. Una seconda costruzione, la Domus Mariae, fu ricavata demolendo due casette, ex proprietà ingegner Tacchini di Bergamo e famiglia Castelli di Gazzaniga, lungo la via Tonale, acquistate dalla parrocchia. L'attività della Casa di Riposo iniziò nel 1964. Dal 1970 al 1973 si effettuarono lavori per il sopralzo, per ricavare più locali, per gli impianti di riscaldamento, di illuminazione e venne completato l'arredamento. Nel 1986 si realizzò la sistemazione dei locali e le attrezzature per i non autosufficienti, usufruendo pure di finanziamenti regionali.

Dal 1980 la Casa S. Giuseppe è retta da un Consiglio di Amministrazione, formato da volontari, presieduto dal Parroco e composto da altri quattro membri che curano rispettivamente i problemi tecnici, i rapporti col personale, i rapporti amministrativi e l'assistenza generale ed è regolata da un proprio statuto. Il 25/05/1998 con autorizzazione n. 487 venne riconosciuta dalla Provincia, accreditata dalla Regione Lombardia e trasformata in R.S.A. Nel 2011 la Casa di Riposo S. Giuseppe ha subito una radicale trasformazione a conclusione della quale è stata rilasciata l'autorizzazione definitiva al funzionamento. Nel 2013 la Parrocchia di S. Maria Assunta e S. Ippolito Martire ha fondato la Fondazione Casa S. Giuseppe e nel 2014 la stessa Parrocchia ha donato alla Fondazione la proprietà, a decorrere dal 1° gennaio 2015, del ramo d'azienda adibito all'attività casa di riposo. In data 10/03/2026 con atto Notaio Armando Santus rep. 74062/35392 è stata deliberata la modifica statutaria ai fini dell'iscrizione al RUNTS ai sensi del D.Lgs. 117/2017. Alla data di redazione della presente relazione, l'istanza risulta protocollata al RUNTS ed in attesa della conseguente iscrizione.

La Fondazione non ha scopo di lucro e persegue esclusivamente fini di solidarietà e di pubblica utilità nei settori dell'assistenza sociale e socio sanitaria. La Fondazione si propone di curare la salute e provvedere all'assistenza materiale e psicologica degli anziani e, più in generale, delle persone in situazioni di svantaggio e fragilità, a causa delle proprie condizioni di malattia, disabilità, solitudine, abbandono o disagio economico, senza operare distinzioni di origine etnica, cultura, religione, sesso, condizione economica e sociale, anche mediante la gestione di apposite strutture aventi il medesimo fine. Promuove il rispetto della persona nella sua globalità, della libertà individuale e dell'autonomia degli ospiti, favorendo le relazioni interpersonali, quelle con la famiglia e con la comunità locale. Al fine di raggiungere la propria missione, la Fondazione opera con competenza, professionalità, umanità, capacità d'innovazione e appropriatezza ai bisogni socio sanitari dei Residenti. Particolare attenzione è data alla qualità del rapporto umano che è il valore aggiunto che la Fondazione offre ad integrazione della ricerca del miglioramento continuo della qualità del servizio di assistenza in senso stretto. La centralità del Residente è la filosofia che anima il lavoro di ogni persona che, a qualsiasi titolo, presta la propria opera all'interno della Fondazione.

La Fondazione Casa S. Giuseppe Onlus si attiene, nell'espletamento delle proprie attività, ad inderogabili principi etici, nella convinzione che condotte caratterizzate dalla stretta osservanza di detti principi costituiscano un irrinunciabile presidio per lo sviluppo futuro, il buon funzionamento, l'affidabilità e la reputazione dell'Ente e la crescita economica e sociale del territorio in cui opera.

La gestione della Fondazione è autonoma e fa capo al Consiglio di Amministrazione. Per far fronte alle spese di gestione ordinaria il Consiglio si avvale delle rette di ricovero, dei proventi patrimoniali derivanti dai beni di proprietà, dalle donazioni di enti e privati, dai contributi della Regione Lombardia e del Sistema Sanitario Regionale e per le spese straordinarie si avvale del contributo della Parrocchia. Al Consiglio di Amministrazione

spettano tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e di vigilanza sul regolare funzionamento gestionale.

2. Fondatore

Come segnalato in precedenza, nel 2013 la Parrocchia di S. Maria Assunta e S. Ippolito Martire ha fondato la Fondazione Casa S. Giuseppe e nel 2014 la stessa Parrocchia ha donato alla Fondazione la proprietà, a decorrere dal 1° gennaio 2015, del ramo d'azienda adibito all'attività casa di riposo.

In data 11 febbraio 2020 la Parrocchia di S. Maria Assunta e S. Ippolito Martire ha costituito a favore della Fondazione il diritto di superficie del fabbricato adibito a casa di riposo e delle relative pertinenze, separatamente dalla proprietà del suolo che rimane di proprietà della Parrocchia stessa.

3. Criteri di redazione del Bilancio

Il rendiconto annuale chiuso al 31.12.2025, costituito da Stato Patrimoniale, Rendiconto della Gestione (o conto economico) e Relazione di Missione è stato redatto in unità di Euro, senza cifre decimali.

Nello specifico tale rendiconto è stato predisposto in osservanza dell'art. 13 comma 3 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117 e dell'art. 1 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020 nonché, ove applicabile, nel rispetto del principio contabile ETS (OIC n. 35 del febbraio 2022) disciplinante i criteri per la presentazione degli schemi di bilancio degli enti del terzo settore.

Da ultimo, in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli avanzi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che:

- nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 1 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020, tenuto conto dell'OIC sopra richiamato. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché del risultato gestionale;
- La Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

Nel seguito vengono riportate tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica. Si evidenzia che sono state omesse quelle voci che nel presente esercizio risultano di valore pari a zero.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione; l'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e proventi da non riconoscere in quanto non realizzati.

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti, se applicabili in base al regime contabile applicato, con quelli degli esercizi precedenti e rispondono sostanzialmente a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile ad eccezione di quanto espressamente di seguito indicato.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

La presente relazione, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente ed il risultato gestionale dell'esercizio.

Si precisa che nel 2025 la Fondazione ha svolto esclusivamente attività tipica ed istituzionale.

STATO PATRIMONIALE

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- I costi di impianto sono stati iscritti nell'attivo del bilancio in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è stato calcolato in cinque anni a quote costanti ed ora risultano completamente ammortizzati.
- Le altre immobilizzazioni immateriali comprendono spese di manutenzione su beni di terzi ed altri oneri a utilità pluriennali e sono ammortizzate a quote costanti in cinque esercizi.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte in funzione del periodo di utilizzo dei beni.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Terreni e fabbricati 3,33%

Impianti specifici 15%

Macchinari 15%

Macchine elettroniche d'ufficio 20%

Arredamento 15%

Autocarri/Autovetture 20%

Attrezzature varie 15%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

I titoli che si ritiene di detenere durevolmente sono iscritti, fra le immobilizzazioni, al costo di acquisto.

C) ATTIVO CIRCOLANTE**C) I – Rimanenze**

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo e di merci sono iscritte al costo di acquisto. Il valore così ottenuto non differisce in misura apprezzabile rispetto a quello corrente alla data di chiusura dell'esercizio ed è stato determinato adottando i medesimi criteri di valutazione utilizzati nell'esercizio precedente.

C) II – Crediti

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

D) RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.

B) FONDI PER RISCHI E ATTIVITA' ISTITUZIONALI

I fondi sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

C) TFR

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della Fondazione nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

D) DEBITI

I debiti sono rilevati in bilancio al valore nominale.

CONTO ECONOMICO**Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono esclusivamente le imposte correnti, rilevate sulla base del valore di rendita dei fabbricati, con applicazione dell'aliquota Ires ordinaria pari al 24%.

Non sono state rilevate né imposte anticipate né imposte differite.

La fondazione, per l'anno 2025, non è altresì soggetta all'IRAP in quanto la regione Lombardia, in conformità a quanto disposto dall'art. 21 del D. Lgs 460/97, ha esentato dal pagamento dell'imposta regionale sulle attività produttive, le Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale dal pagamento del tributo (art. 1, 7 e 8 Legge Regionale 18/12/2001 n.27).

4. Movimenti delle Immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni immateriali e materiali i prospetti sotto riportati indicano per ciascuna voce i costi storici, gli ammortamenti contabilizzati, i movimenti di periodo ed i saldi finali alla chiusura dell'esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Di seguito vengono evidenziate le variazioni (incrementi/decrementi) relative alle immobilizzazioni immateriali durante l'esercizio 2025:

	Costi di impianto e ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	15.981	578.889	594.870
Fondo ammort.	15.981	578.889	594.870
Valore di bilancio	0	0	0
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi e Decrementi per acquisiz./dismissioni	-	-	-
Ammortamento esercizio	-	-	-
Totale variazioni	-	-	-
Valore di fine esercizio			
Costo	15.981	578.889	594.870
Fondo ammort.	15.981	578.889	594.870
Valore di bilancio	0	0	0

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" comprende lavori straordinari su beni di terzi e altri costi ad utilità pluriennale completamente ammortizzati.

Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

Di seguito vengono evidenziate le variazioni (incrementi/decrementi) relative alle immobilizzazioni materiali durante l'esercizio 2025:

	Terreni e fabbricati	Impianto e macchinari	Attrezzature ind.li e comm.li	Altre immob. materiali	Tot. Immob. materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	5.047.093	34.364	206.314	225.917	5.513.688
Fondo ammort.	837.630	22.254	139.813	209.523	1.209.220
Valore di bilancio	4.209.463	12.110	66.501	16.394	4.304.468
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi e Decrementi per acquisiz./dismissioni	-	105.140	-	1.830	106.970
Ammortamento esercizio	168.068	11.224	16.971	4.932	201.195
Altre variazioni	-	-	-	-	-
Totale variazioni	(168.068)	93.916	(16.971)	(3.102)	(94.225)

Valore di fine esercizio					
Costo	5.047.093	139.503	206.314	227.747	5.620.657
Fondo ammort.	1.005.698	33.477	156.784	214.455	1.410.414
Valore di bilancio	4.041.395	106.026	49.530	13.292	4.210.243

La voce "Terreni e fabbricati" comprende la costituzione del diritto di superficie a favore della Fondazione da parte della "Parrocchia di S. Maria Assunta e S. Ippolito Martire" avvenuta in data 11 febbraio 2020 e lavori di manutenzione straordinaria effettuati sul fabbricato.

Nella voce "Impianti e macchinari" sono presenti:

- Impianti specifici Euro 106.026
- Macchinari completamente ammortizzate.

La voce "Attrezzature industriali e commerciali" comprende:

- Attrezzature varie Euro 49.530
- Attrezzature varie e minute completamente ammortizzate.

La voce "Altri beni" comprende:

- Macchine elettroniche d'ufficio Euro 6.674
- Arredamento Euro 6.618
- Autocarri/Autovetture completamente ammortizzate.

Immobilizzazioni finanziarie

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli	900.000	(200.000)	700.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	900.000	(200.000)	700.000

Tale voce comprende i certificati di deposito sottoscritti dalla Fondazione in data:

- 09/05/2023 per Euro 500.000
- 05/01/2024 per Euro 200.000.

5. Costi di impianto e ampliamento

Per tale voce si rimanda a quanto esposto nei precedenti paragrafi riferiti alle Immobilizzazioni Immateriali.

6. Crediti e Debiti

Crediti

I crediti sono pari a complessivi Euro 261.863.

Si precisa altresì che non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Crediti" separando la parte esigibile entro l'esercizio successivo da quella esigibile oltre lo stesso.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso utenti e clienti	118.771	4.422	123.193	123.193	-
Crediti verso enti pubblici	119.387	17.733	137.120	137.120	-

Crediti tributari	1.601	(975)	626	626	-
Crediti verso altri	4.934	(4.010)	924	924	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	244.693	17.170	261.863	261.863	-

La voce "Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo" comprende tutti i crediti commerciali a breve termine come segue:

Crediti verso clienti Euro 171.533
 Fatture da emettere Euro 2.160
 Fondo rischi su crediti Euro (-) 50.500

Totale Euro 123.193

La voce "Crediti verso enti pubblici esigibili entro l'esercizio successivo" comprende:

Crediti verso enti pubblici 84.120
 Fatture da emettere 53.000

Totale Euro 137.120

La voce "Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo" si riferisce a Erario c/compensazioni.

La voce "Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo" comprende i seguenti crediti:

- INAIL c/rimborsi per Euro 190
- Crediti per cauzioni Euro 734.

Disponibilità liquide

Ammontano al 31 dicembre 2025 ad Euro 416.366 e sono così composte:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	168.777	245.607	414.384
Denaro e altri valori in cassa	1.773	209	1.982
Totale disponibilità liquide	170.550	245.816	416.366

Debiti

Di seguito viene evidenziata la variazione (incrementi/decrementi) relativa ai debiti durante l'esercizio 2025.

	Valore di inizio esercizio	Variazione esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	3.070.383	(164.429)	2.905.954	168.997	2.736.957
Debiti verso fornitori	224.994	45.173	270.167	270.167	-
Debiti tributari	32.092	(15.958)	16.134	16.134	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	41.871	19.078	60.949	60.949	-
Debiti verso dipendenti e collaboratori	82.747	4.595	87.342	87.342	-
Altri debiti	77.731	(3.549)	74.182	74.182	-
Totale debiti	3.529.818	(115.090)	3.414.728	677.771	2.736.957

La voce "Debiti verso banche" si riferisce al finanziamento n. 0IC1045047740, erogato da Banca Intesa per Euro 3.500.000, rimborsabile a partire dal 2022 e scadente l'11 febbraio 2040. Il debito residuo al 31/12/2025 è pari ad Euro 2.905.954, di cui Euro 168.997 scadente entro l'esercizio successivo. La quota scadente oltre i cinque anni è pari ad Euro 2.012.691.

La voce "Debiti verso fornitori" si riferisce a tutti i debiti commerciali come segue:

Debiti verso fornitori Euro	93.167
Fatture da ricevere Euro	177.000

Totale Euro	270.167

La voce "Debiti tributari" comprende:

- Erario c/IVA Euro 1.372
- Erario c/ritenute lavoro dipendente Euro 13.396
- Erario c/ritenute lavoro autonomo Euro 1.247
- Erario c/imposta sostitutiva rivalutazione TFR Euro 119.

Le ritenute fiscali IRPEF sono relative a quanto trattenuto dalla Fondazione a lavoratori dipendenti e autonomi in qualità di sostituto d'imposta.

La voce "Debiti v/istituti di previdenza e sicurezza sociale" comprende:

- INPS Euro 59.807
- INAIL Euro 1.142.

Riguarda contributi obbligatori maturati e non ancora versati agli enti previdenziali e assistenziali.

La voce "Debiti verso dipendenti e collaboratori" si riferisce interamente a dipendenti c/retribuzioni.

La voce "Altri debiti" comprende:

- Ritenute sindacali Euro 398
- Debiti c/reciproca Euro 16
- Debiti v/fondi pensione Euro 3.070
- Clienti c/caparre Euro 70.698.

Non vi sono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

7. Altri Fondi, Ratei e Risconti

Fondi per Rischi e oneri

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Fondi per rischi e oneri".

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri fondi	915.466	-	915.466
Totale fondi per rischi ed oneri	915.466	-	915.466

La voce "Altri fondi" è costituita dai seguenti accantonamenti:

- Fondo per futuro aumento contrattuale Euro 109.500
- Fondo erogazioni liberali ad incremento del patrimonio Euro 46.272
- Fondo acc.to adeguamento struttura Euro 759.694, nel corso dell'esercizio è stata utilizzata una quota pari ad Euro 6.306.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato".

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	314.506
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento dell'esercizio	91.328
Utilizzo nell'esercizio	9.842
Altre variazioni	(11.301)
Totale variazioni	70.185
Valore di fine esercizio	384.691

L'importo accantonato rappresenta l'effettivo debito per TFR alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti e dei dipendenti liquidati.

Ratei e Risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	25.576	513	26.089
Totale ratei e risconti attivi	25.576	513	26.089

La voce "Risconti attivi" comprende:

- Spese istruttoria mutuo Euro 18.755
- Assicurazioni Euro 3.898
- Manutenzioni Euro 3.408
- Altri costi per servizi Euro 28.

Ratei e Risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	173.740	19.725	193.465
Totale ratei e risconti passivi	173.740	19.725	193.465

La voce "Ratei passivi" comprende:

- Ratei riferiti al personale dipendente Euro 193.438
- Oneri bancari Euro 27.

8. Patrimonio Netto

Il patrimonio netto ammonta al 31 dicembre 2025 ad Euro 734.322 ed è così composto:

	31.12.2025	31.12.2024
I – Fondo di dotazione dell'ente		
- Fondo di dotazione dell'ente	52.000	52.000
Totale fondo di dotazione dell'ente	52.000	52.000
II- Patrimonio vincolato		
1) Riserve statutarie	0	0
2) Riserve vincolate per decisione Organi istituzionali	0	0
3) Riserve vincolate destinate da terzi	0	0

Totale patrimonio vincolato	0	0
III – Patrimonio libero		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	266.181	238.453
2) Altre riserve	419.701	419.701
Totale patrimonio libero	685.882	658.154
IV – Avanzo/disavanzo d'esercizio		
- Avanzo/disavanzo d'esercizio	(3.560)	27.728
Totale avanzo/disavanzo d'esercizio	(3.560)	27.728
Totale Patrimonio netto	734.322	737.882

Origine, possibilità di utilizzazione, natura, vincoli

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Vincoli: natura e durata	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre esercizi precedenti: per copertura perdite
Fondo di dotazione	52.000	Fondo di dotazione	-	-	-
Altre riserve	39.701	Riserva da donazione ramo	A, B	-	-
Altre riserve	230.000	Riserva da donazione di bene immobile	A, B	-	-
Altre riserve	150.000	Riserva da donazione	A, B	-	-
Avanzo portato a nuovo	266.181	Avanzo portato a nuovo	A, B	-	-
Disavanzo di esercizio	3.560	Risultato di gestione	A, B	-	-
Totale	734.322				-

Legenda: A: per finalità istituzionali B: per copertura perdite C: per altri vincoli statuari D: altro

La voce "Riserve di utili o avanzi di gestione" si è incrementata per Euro 27.728 in seguito alla destinazione dell'utile dell'esercizio precedente.

Si precisa che non esistono riserve distribuibili.

9. Impegni di spesa e reinvestimento fondi o contributi

Non sussistono particolari impegni di spesa o di reinvestimento di fondi.

10. Debiti per erogazioni liberali condizionate

Non sussistono debiti per erogazioni liberali condizionate.

11. Proventi e Oneri

Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale

I proventi da attività istituzionale ammontano al 31 dicembre 2025 ad Euro 3.238.832 e si riferiscono a:

	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Erogazioni liberali	14.700	3.250	11.450
Proventi del 5 per mille	2.504	2.321	183
Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	2.032.033	2.009.686	22.347
Contributi da enti pubblici	0	56.556	(56.556)
Proventi da contratti con enti pubblici	1.157.511	1.004.251	153.260
Altri ricavi, rendite e proventi	3.973	1.475	2.498
Rimanenze finali	28.111	26.124	1.987
Totale da attività di interesse generale	3.238.832	3.103.663	135.169

La voce "Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi" si riferisce a:

Ricavi rette	1.098.686
Ricavi rette sollievo	36.015
Ricavi terapie fisiche	9.115
Ricavi rette alzheimer	587.904
Ricavi per altre prestazioni	100.868
Ricavi rette casa albergo	96.910
Ricavi rette residenza interm.	102.535
Totale "Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi"	2.032.033

La voce "Proventi da contratti con enti pubblici" si riferisce interamente ad integrazioni rette ATS/Comuni.

La voce "Altri ricavi, rendite e proventi" risulta così composta:

Sopravvenienze ordinarie attive	3.223
Abbuoni/arrotondamenti	9
Altri ricavi e proventi vari	225
Omaggi da fornitori	116
Premi su fatturato	400
Totale "Altri ricavi, rendite e proventi"	3.973

La voce "Rimanenze finali" è costituita da beni fungibili impiegati nello svolgimento dell'attività istituzionale/di interesse generale.

Costi e oneri da attività di interesse generale

I costi della produzione ammontano al 31 dicembre 2025 ad Euro 3.173.747 e si riferiscono a:

	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	515.440	479.306	36.134
Servizi	596.543	649.359	(52.816)
Godimento beni di terzi	0	2.239	(2.239)

Personale	1.759.354	1.520.903	238.451
Ammortamenti	201.196	217.435	(16.239)
Accantonamenti per rischi ed oneri	0	70.000	(70.000)
Oneri diversi di gestione	75.090	28.380	46.710
Rimanenze iniziali	26.124	30.613	(4.489)
Totale da attività di interesse generale	3.173.747	2.998.235	175.512

La voce "*Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo di merci*" comprende, tra gli altri, prodotti per mensa Euro 288.960, oltre ad acquisti di medicinali, presidi di assorbimento, ausili medici e prodotti per l'igiene per Euro 111.172 e materie di consumo per Euro 53.315.

In particolare, i "*Costi per servizi*" comprendono, tra gli altri, costi per utenze per Euro 168.393, manutenzioni per Euro 123.292 e costi per professionisti per Euro 216.581.

La voce "*Personale*" comprende l'intera spesa per il personale dipendente.

La voce "*Oneri diversi di gestione*" comprende, tra gli altri, tassa sui rifiuti per Euro 15.680, erogazioni liberali per Euro 39.050 e sopravvenienze passive per Euro 11.750.

Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

Al 31 dicembre 2025 si riferiscono a:

	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Da rapporti bancari	11	0	11
Da altri investimenti	19.243	14.643	4.600
Totale da attività finanziarie e patrimoniali	19.254	14.643	4.611

La voce "*Da altri investimenti*" comprende interessi maturati sui certificati di deposito.

Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

Al 31 dicembre 2025 e si riferiscono a:

	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Da rapporti bancari	1.595	1.548	47
Da prestiti	83.354	87.845	(4.491)
Totale da attività finanziarie e patrimoniali	84.949	89.393	(4.444)

La voce "*Da rapporti bancari*" comprende oneri bancari.

La voce "*Da prestiti*" comprende spese di istruttoria e interessi passivi sul mutuo contratto dalla Fondazione.

Nel presente esercizio non sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale oneri finanziari.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono esclusivamente le imposte correnti, rilevate sulla base del valore di rendita dei fabbricati, con applicazione dell'aliquota IRES ordinaria pari al 24%.

Non sono state rilevate né imposte anticipate né imposte differite.

La fondazione, per l'anno 2025, non è altresì soggetta all'IRAP in quanto la regione Lombardia, in conformità a quanto disposto dall'art. 21 del D. Lgs 460/97, ha esentato dal pagamento dell'imposta regionale sulle attività produttive, le Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale dal pagamento del tributo (art. 1, 7 e 8 Legge Regionale 18/12/2001 n.27).

Le imposte sul reddito nel 2025 sono pari a Euro 2.950.

12. Natura delle erogazioni liberali ricevute

La Fondazione nel corso dell'esercizio ha ricevuto erogazioni liberali in denaro, valutate al valore nominale.

13. Dipendenti e volontari

La Fondazione ha impiegato in media nel 2025 n. 50,05 unità di cui 13,23 con qualifica di impiegato e 36,82 con qualifica di operaio.

14. Compensi organi sociali

Si evidenzia che gli Amministratori per la carica ricoperta non ricevono, né in modo diretto né in modo indiretto, alcun tipo di compenso in denaro, servizi o natura.

Al Revisore Legale dei conti viene corrisposto un compenso pari ad Euro 3.500 oltre iva e cassa professionale, per esercizio sociale.

15. Patrimoni destinati a specifici affari

Non figurano elementi patrimoniali o finanziari ad uso di specifici affari.

16. Operazioni con parti correlate

Viene omessa l'informativa in quanto non vi sono operazioni con parti correlate o comunque non essendo rilevanti, sono state concluse a normali condizioni di mercato (sia a livello di prezzo che di scelta della controparte).

17. Proposta destinazione risultato di gestione

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2025 evidenzia un disavanzo di gestione pari ad Euro 3.559,67 che sarà coperto mediante l'utilizzo delle riserve di utili.

18. Situazione ente e andamento della gestione

Le finalità generali dell'attività della Fondazione riflettono una situazione patrimoniale e finanziaria equilibrata, che si sostanzia in un attivo pari ad Euro 5.642.672 di cui l'87% circa è rappresentato dalle immobilizzazioni. I mezzi

patrimoniali complessivi a fine esercizio 2025 ammontano a 734.322 Euro, compreso il risultato di gestione dell'esercizio.

Nel passivo patrimoniale sono presenti fondi per rischi e oneri stanziati per complessivi Euro 915.466, il debito TFR per Euro 384.691, debiti per Euro 3.414.728 e ratei e risconti passivi per Euro 193.465.

I debiti a breve termine, pari a Euro 677.771 trovano interamente copertura nell'attivo circolante, certo ed esigibile, della Fondazione pari ad Euro 706.340.

Sotto il profilo finanziario le disponibilità liquide hanno permesso di effettuare nell'anno le attività istituzionali prefissate.

19. Evoluzione prevedibile della gestione

Si può ragionevolmente presumere che la gestione dell'attività nel corso del prossimo esercizio prosegua in linea con gli obiettivi prefissati.

20. Modalità di perseguimento finalità statutarie

La Fondazione persegue i propri fini utilizzando:

- a) le rendite del patrimonio, al netto della eventuale quota di rendita destinata a patrimonio, su deliberazione del consiglio;
- b) le elargizioni, i contributi, le sovvenzioni, i beni di qualsiasi natura da chiunque fatti pervenire alla Fondazione a qualsiasi titolo, purché non espressamente destinati all'incremento della dotazione patrimoniale;
- c) i contributi dei Fondatori non versati in sede di costituzione e non destinati ad incrementi patrimoniali nonché quegli ulteriori contributi, versati da altri soggetti a condivisione degli scopi della Fondazione;
- d) i proventi ottenuti con il realizzo di beni comunque pervenuti alla Fondazione e non destinati ad incremento del patrimonio;
- e) gli eventuali proventi delle attività gestionali previste dallo statuto;
- f) ogni altro tipo di entrata derivante da manifestazioni per la raccolta pubblica di fondi o derivante da eventuali attività connesse o commerciali marginali promosse, organizzate e gestite direttamente o indirettamente dalla Fondazione stessa.

21. Attività diverse

Per quanto illustrato in precedenza si conferma che non sono presenti attività diverse nell'ambito della Fondazione.

22. Costi e proventi figurativi

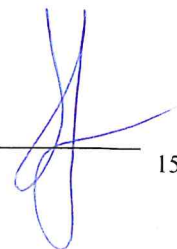
Non sono iscritti, in quanto non sussistono, costi e proventi figurativi per l'anno 2025.

23. Differenze retributive

Non vi sono differenze retributive ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 117/2017.

24. Attività di raccolta fondi

Non è stata attivata alcuna operazione di raccolta fondi.



25. Altre Informazioni

Si segnala che non è pervenuto al Consiglio di Amministrazione o al Revisore Legale alcun rilievo sull'attività della Fondazione.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informativa di cui alla legge 4.8.2017, n. 124, art. 1, co. 125-129:

A riguardo si evidenzia che la Fondazione, nel corso del 2025, ha ricevuto i seguenti contributi (o sovvenzione o incarichi retribuiti o, comunque, qualsiasi vantaggio economico di qualunque genere) da pubbliche amministrazioni:

DATA	ENTE EROGATORE	IMPORTO	RIF. FATT.	DESCRIZIONE	DATA BONIFICO
31.12.2024	ATS BERGAMO	79.044,00	27/10	ACCONTO DICEMBRE 2024	24.01.2025
31.12.2024	COMUNE DI GAZZANIGA	343,00	28/10	INTEGRAZIONE RETTA DICEMBRE 2024	16.01.2025
13.02.2025	COMUNE DI GAZZANIGA	343,00	1/10	INTEGRAZIONE RETTA GENNAIO 2025	18.03.2025
26.02.2025	ATS BERGAMO	80.970,00	2/10	ACCONTO FEBBRAIO 2025	20.03.2025
26.02.2025	ATS BERGAMO	80.970,00	3/10	ACCONTO GENNAIO 2025	20.03.2025
05.03.2025	COMUNE DI GAZZANIGA	343,00	5/10	INTEGRAZIONE RETTA FEBBRAIO 2025	18.03.2025
25.03.2025	ATS BERGAMO	80.970,00	6/10	ACCONTO MARZO 2025	17.04.2025
22.04.2025	ATS BERGAMO	80.970,00	8/10	ACCONTO APRILE 2025	21.05.2025
29.05.2025	ATS BERGAMO	82.339,00	11/10	ACCONTO MAGGIO 2025	19.06.2025
19.06.2025	ATS BERGAMO	5.476,00	13/10	CONGUAGLIO GENNAIO - APRILE 2025	27.08.2025
16.07.2025	ATS BERGAMO	82.339,00	15/10	ACCONTO GIUGNO 2025	28.07.2025
16.07.2025	ATS BERGAMO	11.250,52	16/10	QUOTA AGGIUNTIVA EX DGR XII/3730/2024	07.08.2025
16.07.2025	ATS BERGAMO	108.229,25	17/10	SALDO 2024	07.08.2025
30.07.2025	ATS BERGAMO	82.339,00	19/10	ACCONTO LUGLIO 2025	27.08.2025
20.08.2025	MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI	2.504,45		5X1000 ANNO	20.08.2025
29.08.2025	ATS BERGAMO	82.339,00	20/10	ACCONTO AGOSTO 2025	24.09.2025
29.09.2025	ATS BERGAMO	84.120,00	23/10	ACCONTO SETTEMBRE 2025	23.10.2025
29.09.2025	ATS BERGAMO	14.248,00	24/10	CONGUAGLIO GENNAIO - AGOSTO 2025	23.10.2025
30.10.2025	ATS BERGAMO	84.120,00	27/10	ACCONTO OTTOBRE 2025	25.11.2025
27.11.2025	ATS BERGAMO	84.120,00	29/10	ACCONTO NOVEMBRE 2025	18.12.2025

Lo Stato Patrimoniale e il Rendiconto Gestionale, redatti secondo le linee guida e gli schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli Enti del Terzo Settore sopra richiamati, sono allegati alla presente relazione.

Gazzaniga, lì 30 aprile 2026

Il Presidente del C.d.A.
(Luigi Zanoletti)